

Vragen ex art. 39
t.a.v. J. Bazen

D66 Maastricht

Gemeente Maastricht

Ingek.: 31 MRT 2014
Reg. nr. 2014.13992

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Betreft: art. 39 vragen RvO handhaving woningsplitsing & kamerverhuur

Maastricht, 28 maart 2014

Geacht college,

Ons bereiken opnieuw berichten dat door het team Toezicht en Handhaving onvoldoende wordt opgetreden tegen kamerverhuur in strijd met het bestemmingsplan. In dit geval gaat het om kamerverhuur in de Rechtstraat, het pand 37 in het bijzonder. Ook in andere panden op de hoek Rechtstraat /Wyckerbrugstraat zou illegale kamerverhuur plaats vinden.

De burens hebben de gemeente vroegtijdig en vooraf gewezen op het voorgenomen strijdig gebruik van Rechtstraat 37. De gemeente heeft actie richting de eigenaar heeft ondernomen. Deze heeft zich hierdoor echter niet laten weerhouden. Het pand Rechtstraat 37 wordt sinds augustus 2013 aan diverse studenten verhuurd zonder dat hiertoe de vereiste omgevingsvergunning is verleend.

D66 heeft daartoe de volgende vragen:

1. Waarom heeft uw college niet op voorhand handhavend optreden aangekondigd?
Bijvoorbeeld: het aankondigen van een dwangsom, indien het strijdig gebruik zou worden uitgeoefend.
 - a. Bent u bereid hierin de grenzen van het mogelijke op te zoeken? Zo nee, waarom niet?
2. Waarom treedt uw college in deze nu niet handhavend op?

Artikel 7.18 van het Bouwbesluit 2012 verbiedt dat er meer dan één persoon op 12 m² woont.

3. Is uw college bereid om op basis van deze bepaling handhavend op te treden als het bestemmingsplan onvoldoende grondslag voor handhaving biedt? Zo nee, waarom niet?

Bestuurlijk handhavend optreden is nu een lang en stroperig proces. Dat bevordert naleving van de regels niet.

4. Is uw college bereid om de handhavingsprocedure –binnen de wettelijke mogelijkheden– zodanig te stroomlijnen dat tempo gemaakt kan worden? Zo nee, waarom niet?

Het is ons bekend dat uw college bij illegaal handelen moet onderzoeken of dit gelegaliseerd kan worden. Gevolg: wie de regels naleeft, wordt gestraft wie de regels schendt, wordt beloond. Dit vind D66 onacceptabel.

5. Is uw college bereid om het beleid zodanig aan te passen dat bij illegaal handelen altijd een sanctie volgt? Zo nee, waarom niet?

Namens de fractie van D66,
Richard Schoffeers